

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi 43, 45, 47, 49, 51, 53 w Piekarach Śląskich
ogłasza:

KONKURS OFERT

Wykonanie izolacji i ocieplenia ścian piwnicznych oraz remontu schodów wejściowych na budynku przy ul. Piotra Skargi 43,45,47,49,51,53 w Piekarach Śl.

Termin składania ofert - **02.08.2019 r. do godz. 13.00**
Miejsce składania ofert - **administracja Julian PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie
ul. Pod Lipami 1B, 41-940 Piekary Śląskie**

ZAKRES ROBÓT:

Elewacja wejściowa budynku po termomodernizacji ścian nad przyziemiem, 7 klatek schodowych

- Rozebranie ścian komórek pod schodami wejściowymi,
- Demontaż stopnic schodowych, skucie płytek lastrykowych z podestów, przełożenie chodnika przed schodami na długości ok. 1,5 m,
- Naprawa systemowa konstrukcji żelbetowej biegów i podestów schodowych wejść do klatek wraz z podporami,
- Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej (niebutumicznej, np. Ceresit CR 166)
- Ułożenie nowych, antypoślizgowych stopnic kątowych na biegach schodowych oraz płytek terrazzo na podestach wg technologii producenta (PROBET-DASAG),
- Odkopanie ścian piwnicy do głębokości wierzchu ławy fundamentowej,
- Naprawa tynków, oczyszczenie i odgrzybienie odkopanych ścian,
- Izolacja elastyczną masą bitumiczną (Ceresit CP-43) na powierzchni pionowej do 0,5 m powyżej powierzchni gruntu z wykonaniem klina z zaprawy wodoszczelnej na fundamencie,
- Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi wodoodpornymi XPS gr. 12 cm mocowanymi punktowo masą bitumiczną j.w. do 0,5 m powyżej powierzchni gruntu,
- Izolacja z folii kubelkowej do 0,1 m powyżej gruntu wraz z montażem listew dociskających,
- Zasypanie wykopów, wywóz nadmiaru ziemi,
- Wykonanie opaski żwirowej szerokości 0,5 m i grubości 15 cm na podsypce piaskowej gr. 15 cm z ułożeniem geowłókniny w obramieniu z obrzeża betonowego,
- Wymiana okien piwnicznych uchylnych zlokalizowanych pod schodami wejściowymi (opcjonalnie zamurowanie okien z osadzeniem kratki wentylacyjnej), przebicie otworów i osadzenie krtek nawiewnych pod istniejącymi oknami nieotwieranymi,
- Docieplenie ścian cokołu płytami styropianowymi $\lambda=0,032$ W/m²K gr. 12 cm, ościeży okiennych j.w. gr. 3 cm, montaż profili narożnikowych,
- Docieplenie wełną mineralną i zamknięcie dylatacji w przyziemiu,
- Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach, ościeżach, wspornikach i sufitach balkonów, sufitach i bokach schodów
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mozaikowego w przyjętym uprzednio kolorze na przygotowanych powierzchniach pionowych, oraz tynku mineralnego na powierzchniach sufitowych, malowanie farbą do betonu spodu podestów i biegów schodowych,
- Wymiana balustrad schodowych na stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo,

- Inne roboty przygotowawcze i wykończeniowe,

Oferta powinna podać producenta systemu docieplenia i izolacji.

SZCZEGÓŁOWE OBMIARY OFERENT WINIEN DOKONAĆ NA MIEJSCU W UZGODNIENIU Z INSPEKTOREM NADZORU.

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon , nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Rejestru Handlowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej.
3. Kserokopię uprawnień zawodowych kierownika budowy i/lub osób z odpowiednimi uprawnieniami (jeśli roboty wymagają).
4. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
5. Ryczałtową cenę brutto za wykonanie usługi. Cena winna uwzględniać ewentualne dodatkowe roboty nie ujęte w przedmiarze robót.
6. Termin wykonania usługi i czas realizacji.
7. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.
8. Termin i warunki płatności.

Nie zamieszczenie w ofercie powyższych informacji oznacza niezgodność oferty z konkursem.

Oferty należy składać w zamkniętych, opisanych i opieczętowanych kopertach!
(Oferta złożona w innej formie nie spełnia wymagań konkursu)

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Proponowane materiały winny posiadać świadectwo dopuszczalności na rynek polski.
2. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" - Administracja JULIAN i inspektor Jarosław Obrębski (tel. 691 855 303)
3. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
4. Płatność za wykonaną usługę - **przelewem** - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
5. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
6. Prace powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią oraz BHP, przepisami P-Poż itp.,
7. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.

Konkurs Ofert nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny.

Konkurs ofert dostępny również na stronie **www.addom.com.pl**.