

Piekary Śląskie, 06.05.2019 r.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nankera 192 i 194 w Piekarach Śląskich ogłasza:

## KONKURS OFERT

na

### Remont schodów wejściowych (3 szt.) do budynku 192

Termin składania ofert - 27.05.2019 r.  
Miejsce składania ofert - siedziba PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie  
ul. Partyzantów 2  
(32)380-40-83,  
(32)288-45-59

#### ZAKRES ROBÓT:

Remont schodów wejściowych do budynku polegający na montażu stopnic, podestów i podłogi przy wejściu do klatki schodowej.

Charakterystyka schodów:

3 klatki: 9, 9 i 10 stopni o szer. 180 cm.  
Podest o wym. ok. 180x160 cm  
Wejście do klatki o wym. ok 170x160 cm

#### Materiał: Okładzina kamienna itp.

Demontaż starych elementów schodów oraz demontaż i montaż balustrady oraz ewentualne wykonanie tymczasowych schody należą do wykonawcy.

Prace muszą uwzględniać usunięcie ubytków w tynku schodów i elewacji.

Zamawiający dopuszcza różny sposób montażu stopnic i konstrukcji schodów po konsultacji z Inspektorem ds. technicznych lub przedstawicielami Wspólnoty.

SZCZEGÓŁOWE OBMIARY I USTALENIE ZAKRESU OFERENT WINIEN DOKONAĆ NA MIEJSCU W UZGODNIENIU Z INSPEKTOREM NADZORU.

#### OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon, nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
3. Kserokopię uprawnień zawodowych kierownika budowy i/lub osób z odpowiednimi uprawnieniami (jeśli roboty wymagają).
4. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
5. Ryczałtową cenę brutto za wykonanie usługi. Cena winna uwzględniać ewentualne

dodatkowe roboty nie ujęte w przedmiarze robót.

6. Termin wykonania usługi i czas realizacji.
7. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.
8. Termin i warunki płatności.

Oferty należy składać w zamkniętych, opisanych i opieczetowanych kopertach!  
(Oferta złożona w innej formie nie spełnia wymagań konkursu)

#### INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać aktualne normy i przepisy prawa oraz muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne.
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualny termin przydatności do użycia.
3. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" i wskazany przez nią Inspektor.
4. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
5. Płatność za wykonaną usługę - **przelewem** - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
6. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
7. Prace powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią oraz BHP, przepisami P-Poż itp.,
8. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.

Konkurs Ofert nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny.

Wspólnota na każdym etapie prowadzonego konkursu zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez podania przyczyny.

Z tytułu zamknięcia konkursu lub zmiany warunków konkursu, Oferentowi nie przysługuje żądanie roszczenia w stosunku do Wspólnoty.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert ponoszą Oferenci.

Ogłoszenie o Konkursie ofert dostępne jest również na stronie [www.addom.com.pl](http://www.addom.com.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA  
PUHP „AD-DOM” Sp. z o.o.  
ODDZIAŁ ANDALUZJA

inż. Beata Szymaniuk