

Piekary Śląskie, 16.07.2026 r.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Janty 1, Wigury 12 w Piekarach Śląskich ogłasza:

KONKURS OFERT

Remont schodów wejściowych do 3 klatki budynku przy ul. Janty 1 w Piekarach Śl. wg projektu

Termin składania ofert - **01.08.2026 r.**
Miejsce składania ofert - **administracja Julian PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie
ul. Pod Lipami 1B, 41-940 Piekary Śląskie**

ZAKRES ROBÓT:

- Rozebranie istniejących schodów wejściowych żelbetowych i schodów terenowych,
- Wykonanie schodów tymczasowych umożliwiających komunikację mieszkańcom,
- Wykopy fundamentowe, rozebranie istniejącego fundamentu schodów,
- Wykonanie nowych fundamentów,
- Wykonanie i montaż konstrukcji stalowej schodów,
- Montaż antypoślizgowych stopnie samonośnych i podestu wg projektu (producent PROBET-DASAG),
- Montaż stopni blokowych i kostki brukowej schodów terenowych
- Montaż balustrad ocynkowanych malowanych proszkowo
- Inne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe,

Przedmiar (kosztorys ślepy) oraz projekt dostępny drogą mailową po wysłaniu zapytania na biuro@addom.com.pl.

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon , nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Rejestru Handlowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej.
3. Kserokopię uprawnień zawodowych kierownika budowy i/lub osób z odpowiednimi uprawnieniami (jeśli roboty wymagają).
4. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
5. Ryczałtową cenę brutto za wykonanie usługi. Cena winna uwzględniać ewentualne dodatkowe roboty nie ujęte w przedmiarze robót.
6. Termin wykonania usługi i czas realizacji.
7. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.
8. Termin i warunki płatności.

Nie zamieszczenie w ofercie powyższych informacji oznacza niezgodność oferty z konkursem.

Oferty należy składać w zamkniętych, opisanych i opieczetowanych kopertach!
(Oferta złożona w innej formie nie spełnia wymagań konkursu)

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Proponowane materiały winny posiadać świadectwo dopuszczalności na rynek polski.
2. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" - Administracja JULIAN i inspektor Jarosław Obrębski (tel..691855303)
3. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
4. Płatność za wykonaną usługę - **przelewem** - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
5. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
6. Prace powinny zostać wykonane zgodnie z projektem wykonawczym, uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną oraz BHP, przepisami p-poż itp.,
7. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.

Konkurs Ofert nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny.

Konkurs ofert dostępny również na stronie **www.addom.com.pl**.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. oś. Andaluza 31-35 w Piekarach Śląskich ogłasza:

KONKURS OFERT

Na wykonanie utwardzenia skarpy przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. oś. Andaluza 31-35 w Piekarach Śląskich.

Termin składania ofert - 31.07.2026 r.
Miejsce składania ofert - siedziba PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie
ul. Partyzantów 2
e-mail - biuro@addom.com.pl
tel. do kontaktu - 737 293 299

ZAKRES ROBÓT:

- utwardzenie skarpy płytami ażurowymi gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm zakotwione szpilkami kotwiącymi do płyt ażurowych z wypełnieniem humusem i obsianiem mieszkanką traw. Powierzchnia skarpy ok 1,5m x 5,5m.
- Ułożenie ok. 2 mb obrzeży betonowych na lawie betonowej z oporem gr. 10 cm
- wypełnienie powierzchni pod schodami kruszywem o fr. 0-31,5mm ok. 0,5 m3
- przedłużenie rury spustowej odpływu o ok. 1mb
- uporządkowanie terenu po robotach.

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon , nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
3. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
4. Ryczałtową cenę netto/brutto za wykonanie zakresu prac.
5. Termin wykonania usługi i czas realizacji.
6. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.
7. Termin i warunki płatności.

OFERTY MOŻNA SKŁADAĆ POCZTĄ ELEKTRONICZNĄ LUB LISTOWNIE

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oferent powinien zadbać o czystość stanowisk na koniec dnia i po zakończeniu prac.
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać aktualne normy i przepisy prawa oraz muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne.
3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualny termin przydatności do użycia.
4. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" i wskazany przez nią Inspektor.
5. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
6. Płatność za wykonaną usługę - **przelewem** - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
7. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
8. Prace powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią oraz BHP i przepisami P-Poż.,
9. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.

Konkurs Ofert nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny. Wspólnota na każdym etapie prowadzonego konkursu zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez podania przyczyny. Z tytułu zamknięcia konkursu lub zmiany warunków konkursu, Oferentowi nie przysługuje żądanie roszczenia w stosunku do Wspólnoty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert ponoszą Oferenci.

Ogłoszenie o Konkursie ofert dostępne jest również na stronie www.addom.com.pl.

Poglądowy zakres robót

