

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Walentego Roździeńskiego 80 w Piekarach Śląskich
ogłasza:

KONKURS OFERT

Na wykonanie ocieplenia od wewnątrz ściany zewnętrznej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Walentego Roździeńskiego 80 w Piekarach Śląskich.

Termin składania ofert - **31.08.2026 r.**
Miejsce składania ofert - **siedziba PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie**
ul. Partyzantów 2
e-mail – **biuro@addom.com.pl**
tel. do kontaktu - **(32) 797-93-02**

ZAKRES ROBÓT:

- Rozebranie okładzin ściennych z płyt g-k , spakowaniem odpadów oraz kosztem utylizacji (wywóz i opłata bazy/
- Oczyszczenie mechaniczne ściany z pozostałości kółków, starych placków klejowych/piany ewentualnie w razie potrzeby odgrzybienie ściany, oraz pierwsze gruntowanie odsłoniętego podłoża preparatem głęboko penetrującym.
- Uzupelnienie ubytków w tynku powstałych po demontażu rusztu lub wskutek uszkodzeń mechanicznych (zastosowanie systemowej zaprawy naprawczej lub tynku).
- Przyklejenie płyt Multipor gr. 6 cm przy użyciu lekkiej zaprawy systemowej, nanoszonej metodą „całopowierzchniową” (grzebieniem) w celu uniknięcia pustek powietrznych.
- Szpachlowanie powierzchni płyt Multipor, naniesienie warstwy systemowej zaprawy klejowo-szpachlowej z wtopieniem siatki z włókna szklanego na zakładkę.
- Wykonanie gładzi – naniesienie warstwy finiszowej, zeszlifowanie nierówności oraz odpylenie.
- Końcowe gruntowanie podłoża (gładzi) preparatem gruntującym/farbą gruntującą, przygotowujące ścianę bezpośrednio pod ostateczne malowanie.

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon , nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
3. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
4. Ryczałtową cenę netto/brutto za wykonanie ocieplenia ściany o pow. ok. 12m²
5. Termin wykonania usługi i czas realizacji.
6. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.

7. Termin i warunki płatności.

OFERTY MOŻNA SKŁADAĆ POCZTĄ ELEKTRONICZNĄ LUB LISTOWNIE

INFORMACJE DODATKOWE:

1. **Oferent powinien zadbać o czystość stanowisk na koniec dnia i po zakończeniu prac.**
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać aktualne normy i przepisy prawa oraz muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne.
3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualny termin przydatności do użycia.
4. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" i wskazany przez nią Inspektor.
5. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
6. Płatność za wykonaną usługę - **przelewem** - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
7. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
8. Prace powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią oraz BHP i przepisami P-Poż.,
9. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.

Konkurs Ofert nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny. Wspólnota na każdym etapie prowadzonego konkursu zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez podania przyczyny. Z tytułu zamknięcia konkursu lub zmiany warunków konkursu, Oferentowi nie przysługuje żądanie roszczenia w stosunku do Wspólnoty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert ponoszą Oferenci.

Ogłoszenie o Konkursie ofert dostępne jest również na stronie www.addom.com.pl.

- ściana do ocieplenia



Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 92, 94 w Piekarach Śląskich
ogłasza:

KONKURS OFERT

Na remont trzech balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Piekarach Śląskich przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 92.

Termin składania ofert - 31.08.2026 r.
Miejsce składania ofert - siedziba PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie
ul. Partyzantów 2
e-mail – biuro@addom.com.pl
tel. do kontaktu - (32) 797-93-02

ZAKRES ROBÓT:

- zabezpieczenie terenu robót.
- montaż rusztowania / podestu roboczego.
- demontaż istniejących warstw (płytki, wylewki, izolacje).
- skucie luźnych fragmentów betonu.
- oczyszczenie odsłoniętego zbrojenia (mechaniczne / piaskowanie).
- zabezpieczenie antykorozyjne stali (powłoka pasywacyjna).
- uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą PCC.
- reprofilacja krawędzi i spodniej części płyty ewentualne wzmocnienie (jeśli wymagane).
- wykonanie warstwy spadkowej (2%).
- wykonanie izolacji przeciw-wodnej.
- montaż taśm uszczelniających na styku ściana-płyta.
- wykonanie okapników / profili balkonowych.
- naprawa spodniej części balkonu.
- malowanie farbą elewacyjną.
- uporządkowanie terenu

Wspólnota Mieszkaniowa informuje, że remont dotyczy trzech balkonów zlokalizowanych na ścianie zachodniej bloku w jej południowo zachodnim narożniku. Balkony objęte remontem przynależą do lokali mieszkalnych nr 8, 13 i 18.

Zakres robót nie obejmuje wykonania posadzki z płytek ceramicznych, którą właściciele balkonów wykonają we własnym zakresie.

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon , nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
3. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
4. Ryczałtową cenę brutto za wykonanie usługi
5. Termin wykonania usługi i czas realizacji.
6. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.
7. Termin i warunki płatności.

OFERTY MOŻNA SKŁADAĆ POCZTĄ ELEKTRONICZNĄ LUB LISTOWNIE

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oferent powinien zadbać o czystość stanowisk na koniec dnia i po zakończeniu prac.
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać aktualne normy i przepisy prawa oraz muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne.
3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualny termin przydatności do użycia.
4. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" i wskazany przez nią Inspektor.
5. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
6. Płatność za wykonaną usługę - przelewem - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
7. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
8. Prace powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią oraz BHP i przepisami P-Poż.,
9. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.

Konkurs Ofert nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny. Wspólnota na każdym etapie prowadzonego konkursu zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez podania przyczyny. Z tytułu zamknięcia konkursu lub zmiany warunków konkursu, Oferentowi nie przysługuje żądanie roszczenia w stosunku do Wspólnoty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert ponoszą Oferenci.

Ogłoszenie o Konkursie ofert dostępne jest również na stronie www.addom.com.pl.